



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
Дело № А43-7265/2016

г. Нижний Новгород

«24» марта 2017 года

«24» марта 2017 года – дата изготовления судебного акта в полном объеме
«16» марта 2017 года – дата объявления резолютивной части определения

Арбитражный суд Нижегородской области в составе:
судьи Созиновой Марии Владимировны (шифр дела в отделе судьи 33-41/12),
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Гроздевой Ольгой Александровной,
рассмотрев в открытом судебном заседании дело по ходатайству
конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «ФАКЕЛ-НН»
(ИНН 5263083165, ОГРН 1105263009400) Прошина Александра Петровича о разрешении
разногласий, возникших между конкурсным управляющим общества с ограниченной
ответственностью «ФАКЕЛ-НН» и акционерным коммерческим банком «РОССИЙСКИЙ
КАПИТАЛ» (публичное акционерное общество) (ИНН 7725038124, ОГРН
1037739527077) по вопросу о порядке и условиях реализации предмета залога,

при участии в судебном заседании:
конкурсный управляющий – Прошин А.П. (паспорт);
от АКБ «Российский капитал» - представитель Ползунов А.Н., дов. от 17.12.2015,

установил:

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ООО «ФАКЕЛ-НН» конкурсный управляющий Прошин А.П. обратился в суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, находящегося в залоге у АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ».

Заявление мотивировано уклонением АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» от утверждения Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, находящегося в залоге рассмотрения

В ходе рассмотрения заявления АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» представлено конкурсному управляющему Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества, находящегося в залоге, в связи с чем конкурсный управляющий указывает на наличие разногласий в части отдельных условий по продаже, а именно:

- определения организатора торгов и электронной площадки (п.6 Положения),
- срока начала процедуры продажи имущества посредством публичного предложения (абз 4 п. 9),
- периода снижения цены на публичном предложении (абз. 4 п. 13 Положения),
- порядка оформления и срока приема заявок на участие в торгах (абз. 5 п. 16 Положения).

Представитель АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» настаивает на утверждении спорных положений в редакции, предложенной Банком.

Рассмотрев материалы дела, суд установил следующее.

В соответствии с п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, и с учетом положений настоящей статьи.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. Указанные сведения подлежат включению арбитражным управляющим за счет средств должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах.

Пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что организатором торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, плата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Согласно статье 20.3 Закона о банкротстве арбитражный управляющий вправе привлекать для обеспечения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве на договорной основе иных лиц с оплатой их деятельности за счет средств должника, если иное не установлено настоящим Федеральным Законом, стандартами и правилами профессиональной деятельности или соглашением арбитражного управляющего с кредиторами.

Привлекаемые арбитражным управляющим в соответствии с настоящим Федеральным законом для обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве за счет средств должника профессиональный участник рынка ценных бумаг, осуществляющий деятельность по ведению реестра владельцев ценных бумаг, аудиторская организация (аудитор), оценщик, организатор торгов и оператор электронной площадки должны быть аккредитованы саморегулируемой организацией и не могут быть заинтересованными лицами по отношению к арбитражному управляющему, должнику и его кредиторам.

Утверждение в качестве организатора торгов конкурсного управляющего без возложения дополнительных расходов на оплату услуг привлеченных лиц отвечает законным интересам лиц, участвующих в деле.

Поскольку суд приходит к выводу об утруждении в качестве организатора торгов конкурсного управляющего, положения абз. 13, 14 о стоимости услуг организатора п. 6 Положения о вознаграждении теряют актуальность.

Предложенная Банком кандидатура оператора электронной площадки ЗАО «Объединенная торговая площадка» не имеет аккредитации при НП СОАУ «Меркурий», членом которой является конкурсный управляющий Прошин А.П. Указанное подтверждается сообщением НП СОАУ «Меркурий».

На основании изложенного, суд определяет в качестве оператора электронной площадки организацию, аккредитованную при НП СОАУ «Меркурий», предложенную конкурсным управляющим Прошиным А.П. – акционерное общество «Российский аукционный дом».

В части формы и порядка, указанного в абз. 4 п. 9 Положения, предложенного в редакции Банка, конкурсный управляющий указывает на неисполнимость организатором торгом срока (не более одного месяца) для перехода от повторных торгов к публичному предложению, принимая во внимание необходимость соблюдения требования о предложении Банку оставить предмет залога.

Пункт 20 Положения определяет порядок оставления за собой предмета залога залоговым кредитором.

Банк может реализовать свое право на оставление предмета залога за собой (п. 4.1 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») в течение тридцати дней от даты признания повторных торгов несостоявшимися. Следовательно, срок – не более одно

месяца для начала продажи имущества посредством публичного предложения является чрезмерно и неоправданно коротким.

А потому суд приходит к выводу о корректировке указанного пункта путем определения названного срока косвенно исходя п. 20 Положения и ст. 138, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». При этом управляющий должен безусловно руководствоваться положениями ст. 20.3 закона о добросовестности и разумности своих действий, не допускающих затягивание процедуры конкурсного производства.

Остальные условия Положения определены АКБ «Российский капитал» в пределах диспозитивных норм, содержащихся в федеральном законе «О несостоятельности (банкротстве)», неспособны негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи заложенного имущества, и не содержат неопределенности, а следовательно, подлежат утверждению в редакции залогового кредитора.

Руководствуясь статьями 60 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Разрешить разногласия, возникшие между конкурсным управляющим общества с ограниченной ответственностью «ФАКЕЛ-НН» (ИНН 5263083165, ОГРН 1105263009400) Прошиным Александром Петровичем и акционерным коммерческим банком «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (публичное акционерное общество) (ИНН 7725038124, ОГРН 1037739527077).

Читать Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества общества с ограниченной ответственностью «ФАКЕЛ-НН» (ИНН 5263083165, ОГРН 1105263009400), находящегося в залоге АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» в следующей редакции:

Пункт 6 абзац 1: Организатором торгов выступает конкурсный управляющий ООО «ФАКЕЛ-НН».

Пункт 6 абзац 13 и 14 исключить и дополнить абзацем:

Оплата и возмещение расходов, связанных с реализацией заложенного имущества должника осуществляется в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Пункт 7: Оператором электронной площадки выступает Акционерное общество «Российский аукционный дом» (ОГРН 10978471233351, ИНН 7838430413).

Пункт 9 абз. 4 читать:

Если по итогам повторных торгов не был заключен договор купли продажи, организатор торгов начинает процедуру продажи имущества посредством публичного предложения в сроки, в порядке и в сроки, установленные настоящим положением и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Остальные спорные условия Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества утвердить в редакции, предложенной залоговым кредитором АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ».

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

М.В. Созинова